



## Appartements Santé

Alicia & Bruno Mettler · Bahnhofstrasse 15 · 9410 Heiden

Web [www.santeheiden.ch](http://www.santeheiden.ch) · Mail [info@santeheiden.ch](mailto:info@santeheiden.ch)

### Mietvertrag

Heiden,

---

zwischen dem Appartements Santé und \_\_\_\_\_ (Mieter)

---

Wir vermieten Ihnen das Appartement \_\_\_\_\_ zu CHF \_\_\_\_\_ pro Monat

---

inklusive Reinigung, Wäsche (jede 2. Woche) Endreinigung, Nebenkosten

---

ab \_\_\_\_\_ bis mindestens \_\_\_\_\_ bis Ende Mietvertrag\*

---

für \_\_\_\_\_ (Anzahl) Personen.

---

### Konditionen

Vor dem Bezug des Appartements ist eine Kautions in der Höhe einer Monatsmiete zu hinterlegen. Ohne Hinterlegung der Kautions kann die Wohnung nicht bezogen werden. Die minimale Mietdauer beträgt mindestens 2 volle Monate. Die Kündigungsfrist beträgt anschliessend einen Monat auf Ende des Folgemonats, unabhängig ob der \*Mietvertrag befristet oder unbefristet ist. Die Miete ist monatlich im voraus, bevorzugt als Banküberweisung, zu begleichen. Wir behalten uns vor, den Vertrag zu kündigen, wenn die Hausordnung nicht eingehalten oder die Miete nicht fristgerecht bezahlt wird. Der Mieter ist für die Mietdauer haftbar.

### Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich, im Appartement Ordnung zu halten, Sorge zum Inventar zu tragen und für Beschädigungen aufzukommen. Die Kautions wird nach der Wohnungsabgabe und nach Begleichung allfälliger Schäden retourniert.

Das Haus ist aus Holz, daher bitten wir Sie, nicht in der Wohnung, sondern im Freien zu rauchen. Zwischen 22.00 und 7.00 Uhr ist Nachtruhe; gilt auch für die Waschküche. Bitte halten Sie die Haustüre mit Schlüssel auch tagsüber geschlossen. Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Anliegen wie eigene Möbel, Abstellraum, Velos oder Motorräder, Telefon bzw. TV-Anschluss, usw. Bitte klären Sie Ihre Anliegen vor dem Bezug mit uns.

Glas und PET entsorgen Sie bitte selber an den entsprechenden Sammelstellen. Papier und Karton können gebunden in der Garage deponiert werden.

Dieser Vertrag ist im Doppel ausgestellt und von beiden Parteien zu unterschreiben.

Der Mieter

Der Vermieter

---

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen und wünschen Ihnen einen guten Start in Ihrem neuen Zuhause.

Alicia & Bruno Pedro Mettler